

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в доме № 4 по улице Лесная
от «23» ноября 2020 года**

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 6022,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 3800,02 кв.м., что составляет 63,1%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

**Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 35 Бобковой
Натальи Вениаминовны**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание Бобковой Натальи Вениаминовны, собственника квартиры № 35 Председателем и
Касаткиной Татьяны Васильевны, собственника квартиры № 27 Секретарем общего собрания.**

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА –97,6% (3710,52 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,4% (89,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

**Решение: Избрать Бобкову Наталью Вениаминовну, собственника квартиры № 35 Председателем и
Касаткину Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 27 Секретарем общего собрания.**

- 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе трех человек.**

Бурова Ни на Семеновна, собственник кв. № 56;

Дубровская Галина Александровна., собственник кв. № 82;

Касаткина Татьяна Васильевна., собственник кв. № 27.

Итоги голосования:

по вопросу № 2

ЗА –97,6% (3710,52 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,4% (89,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе трех человек.

Бурова Ни на Семеновна, собственник кв. № 56;

Дубровская Галина Александровна., собственник кв. № 82;

Касаткина Татьяна Васильевна., собственник кв. № 27.

- 3. Утверждение отчета ООО «УК «Восточное» за период с апреля 2019г. по март 2020
года.**

Итоги голосования:

по вопросу № 3

ЗА –97,6% (3710,52 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,4% (89,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

**Решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за период с апреля 2019г. по март 2020
года.**

- 4. Утверждение с 01 ноября 2020 года оплаты за содержание и текущий ремонт МОП в
размере 22,00 руб. (для нежилых помещений 18,72 руб.) с 1 кв.м. общей площади
помещения, в т.ч.**

**18,60 руб. (для нежилых помещений 15,32 руб.) – за содержание и текущий ремонт
МОП;**

1,50 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,90 руб. – за ОДН на ХВС.

Установить вознаграждение председателю МКД в размере 70,00 руб. с 1 квартиры и включить данную оплату отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт МОП.

Итоги голосования:

по вопросу № 4

ЗА – 96,9% (3680,86 кв.м.)

ПРОТИВ – 3,1% (119,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить с 01 ноября 2020 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 22,00 руб. (для нежилых помещений 18,72 руб.) с 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч.

18,60 руб. (для нежилых помещений 15,32 руб.) – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,50 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,90 руб. – за ОДН на ХВС. Установить вознаграждение председателю МКД в размере 70,00 руб. с 1 квартиры и включить данную оплату отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт МОП.

5. Утверждение плана текущего ремонта на 2020-2021 годы:

Частичная замена розлива ХВС в подвале дома;

Покраска газовой трубы по фасаду дома;

Ремонт ступеней в подвалы;

Ремонт подъездных тротуаров.

Итоги голосования:

по вопросу № 5

ЗА – 97,6% (3710,52 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,4% (89,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

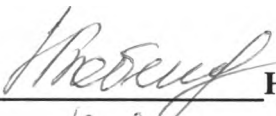
Решение: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 годы:

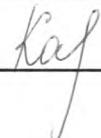
Частичная замена розлива ХВС в подвале дома;

Покраска газовой трубы по фасаду дома;

Ремонт ступеней в подвалы;

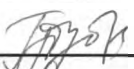
Ремонт подъездных тротуаров.

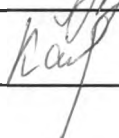
Председатель собрания  Н.В.Бобкова

Секретарь собрания  Т.В.Касаткина

Члены счетной комиссии

 Бурова Н.С.

 Дубровская Г.А.

 Касаткина Т.В.